



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Numer postępowania: POIS/2/2021

Załącznik nr 1 do SWZ (wzór)

.....
pieczęć Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

REGON Wykonawcy:

NIP Wykonawcy:

Numer Ewidencyjny / Rejestrowy* :

* Nr PESEL w przypadku gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna lub KRS w przypadku przedsiębiorców
podlegających obowiązkowemu wpisowi do KRS

Przedstawiciel umocowany do reprezentowania Wykonawcy:

imię i nazwisko:

stanowisko:

nr telefonu oraz faksu:

adres e-mail:

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zaproszenia dotyczącego złożenia oferty na wykonanie zadania pt. „Głęboka termomodernizacja zasobu mieszkaniowego wraz ze zmianą systemu wykorzystywania dostarczanego ciepła w Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach” projektu w ramach Osi priorytetowej: POIS.01.00.00 - Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014- 2020. Umowa nr POIS.01.07.01-00-0012/19 zwana dalej Projektem na zakres obejmujący działania termomodernizacyjne na budynku przy ul. Kasprzaka 23 w Gliwicach.

Nazwa działania	Wartość netto	Wartość brutto
Działania termomodernizacyjne na budynku przy ul. Kasprzaka 23 w Gliwicach:		
Zadanie 1: Docieplenie stropów nad piwnicami	1.	1.
Zadanie 2: Docieplenie stropodachów,	2.	2.
Zadanie 3: Docieplenie ścian i cokołów	3.	3.
Zadanie 4: Wymiana okien i szyb	4.	4.
RAZEM		

[Podpis]



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z Zapytaniem Ofertowym za cenę:

Całkowita wartość zamówienia brutto: zł

(słownie:)

Stawka VAT.....%

Całkowita wartość zamówienia netto: zł

(słownie:)

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem się z Specyfikacją Warunków Zamówienia SWZ nr POIS/2/2021 i zgadzam się z jej warunkami.
2. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
3. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni;
4. Nie mam powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
5. Cena przedstawionej oferty uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia,
6. W przypadku uznania niniejszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do wykonania zamówienia na warunkach zawartych w Zapytaniu Ofertowym
7. Istotne postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego akceptuję w całości i bez zastrzeżeń; zobowiązuję się – w przypadku wyboru naszej oferty – do zawarcia umowy na zaproponowanych warunkach, w określonym przez Zamawiającego terminie,
8. Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi jej integralną część są:
 - 1) Pełnomocnictwo do reprezentacji Wykonawcy (jeśli upoważnienie do podpisania niniejszej oferty nie wynika z odpisu właściwego rejestru lub ewidencji),
 - 2) Oświadczenie dotyczące Wykonawcy w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2)
 - 3) Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie rozliczania, zarządzania i realizacji projektu (załącznik nr 4).
 - 4) Wykaz wykonanych usług nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (załącznik nr 5).
 - 5) Dowód, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
 - 6) Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków.
 - 7) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 8) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
 - 9) Dowód wniesienia wadium. Oryginał gwarancji/ poręczenia lub potwierdzenie wykonania przelewu bankowego.



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



10) Umowa regulująca zasady realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie, np. umowa konsorcjum (jeśli występuje).

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis z pieczętą imienną, lub podpis czytelny osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Numer postępowania: POIS/2/2021

Załącznik nr 2 do SWZ (wzór)

(wzór)

.....

/pieczęć nagłwkowa Wykonawcy/ Wykonawców/

.....

.....

.....

/nazwa i adres Zamawiającego/

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”

Ul. Kasprzaka 23, Gliwice

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Ja/My niżej podpisani/y:

.....

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

.....

/nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania:

wykonanie prac budowlanych termomodernizacyjnych na budynku przy ul. Kasprzaka 23 w Gliwicach w zakresie zadań nr 8, 9, 10, 11 w ramach umowy nr POIS.01.07.01-00-0012/19:

w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam/-y, że

reprezentowany przeze mnie/nas Wykonawca, składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie SWZ nr POIS/2/2021 z dnia 7 lipiec 2021r. dotyczące:

1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;





Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Jednocześnie oświadczamy, iż nie zachodzą przesłanki do wykluczenia z postępowania przetargowego reprezentowanego podmiotu.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis z pieczętą imienną, lub podpis czytelny osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Numer postępowania: POIS/2/2021

Załącznik nr 3 do SWZ (wzór)

.....
/pieczęć nagłówkowa Wykonawcy/ Wykonawców/
.....
.....
.....

/nazwa i adres Zamawiającego/

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”

ul. Kasprzaka 23, Gliwice

OŚWIADCZENIE

o braku powiązań

Ja/My niżej podpisani/y:

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

/nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania:

na wykonanie prac budowlanych termomodernizacyjnych na budynku przy ul. Kasprzaka 23 w Gliwicach w zakresie zadań nr 8, 9, 10, 11 w ramach umowy nr POIS.01.07.01-00-0012/19

w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam/-y, że

Reprezentowany przez Nas podmiot nie jest powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym i Zarządcą w szczególności na podstawie:

- osiadania co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika uczestnictwa w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, z przepisów prawa lub nie został określony przez instytucję zarządzającą w wytycznych programowych o których mowa w pkt. 8.18 niniejszej SWZ,
- pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawania w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli w stosunku do tych osób.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis z pieczęcią imienną, lub podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)



Numer postępowania: POIS/2/2021

Załącznik nr 4 do SWZ (wzór)

.....
/pieczęć nagłówkowa Wykonawcy/ Wykonawców/
.....
.....
.....

/nazwa i adres Zamawiającego/

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Stare Gliwice”

ul. Kasprzaka 23, Gliwice

OŚWIADCZENIE

o dysponowaniu odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Ja/My niżej podpisani/y:

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....
.....

/nazwa (firma), dokładny adres Wykonawcy/

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania:

wykonanie prac budowlanych termomodernizacyjnych na budynku przy ul. Kasprzaka 23 w Gliwicach w zakresie zadań nr 8, 9, 10, 11 w ramach umowy nr POIS.01.07.01-00-0012/19

w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam/-y, że

Reprezentowany przez Nas podmiot dysponuje odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie rozliczenia zarządzania i realizacji projektu, w szczególności na podstawie:

- Spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący dysponowania odpowiednimi zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia tj.
- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,



- co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
- Reprezentowany przez Nas podmiot jako pracodawca zatrudniający pracowników na umowy o pracę i/lub umowy zlecenia stosuje i przestrzega powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników oraz minimalnej stawki godzinowej pod rygorem odrzucenia oferty.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis z pieczęcią imienną, lub podpis czytelny osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)





Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności

Załącznik nr 5 do SWZ nr POIS/2/2021

.....

pieczęć Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba Wykonawcy:

.....

REGON Wykonawcy:

.....

NIP Wykonawcy:

.....

Numer Ewidencyjny / Rejestrowy*:

.....

* Nr PESEL w przypadku gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna lub KRS w przypadku przedsiębiorców podlegających obowiązkowemu wpisowi do KRS

Przedstawiciel Wykonawcy:

imię i nazwisko:.....

stanowisko:

nr telefonu oraz faksu

adres e-mail

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis z pieczęcią imienną, lub podpis czytelny osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



WYKAZ WYKONANYCH USŁUG				
L.p.	Przedmiot zamówienia	Okres świadczenia usług: dd/mm/rrrr – dd/mm/rrrr	Podmiot i nazwa Projektu, na rzecz którego usługa została wykonana	Wartość Projektu brutto (PLN)
1				
2				
3				
4				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

[Signature]



Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG				
L.p.	Przedmiot zamówienia	Okres świadczenia usług: dd/mm/rrrr – dd/mm/rrrr	Podmiot i nazwa Projektu, na rzecz którego usługa została wykonana	Wartość Projektu brutto (PLN)
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22				
23.				

WZÓR UMOWY

UMOWA NR /2021

Zawarta dnia r. w Gliwicach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Stare Gliwice”,

44-121 Gliwice ul. Kasprzaka 23,

NIP 631 000 69 74, KRS 0000134788, Regon 003522756

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowana przez :

1. Janusz Łapiński - Prezes Zarządu

1. Małgorzata Łukasik - Członek Zarządu

a **Wykonawcą**:

.....

ul.

NIP

reprezentowanym przez:

1.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające

na
.....

Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony w kosztorysie/ach ofertowym/ch Wykonawcy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem robót ujętym w kosztorysie/ach, w oparciu o otrzymaną od Zamawiającego dokumentację i uzgodnienia z Zamawiającym. Zgodnie z Polskimi normami i obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zapewniając tym samym należyte wykonanie umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) zapewnienia osoby Kierownika Robót odpowiedzialnej z ramienia Wykonawcy za prowadzenia robót,

1) należytego zabezpieczenie budowy, szczególnie przed zagrożeniem dla osób trzecich,

 1

WZÓR UMOWY

- 2) zorganizowania bezpiecznych warunków robót, utrzymywania miejsca wykonywania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów odpadowych,
- 3) przestrzegania przepisów BHP i P. POŻ celem niedopuszczenia do jakiegokolwiek zagrożenia ludzi i mienia,
- 4) niezwłocznego usuwania wszelkich spowodowanych szkód i awarii,
- 5) pokrycia kosztów mediów zapewnionych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji umowy,
- 6) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikowych,
- 7) demontażu po wykonaniu robót obiektów tymczasowych oraz uporządkowania i przywrócenia miejsca prowadzenia robót do stanu pierwotnego,
- 8) przestrzegania wszystkich warunków i wymogów wynikających z technologii prowadzenia robót, odpowiedniej dokumentacji i poczynionych z Zamawiającym ustaleń i uzgodnień,
- 9) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem jakości, terminowości i bezpieczeństwa robót,
- 10) ponoszenia odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy.
- 11) użycia materiałów i technologii dopuszczonych do stosowania w budownictwie mieszkaniowym,
- 12) przedłożenia do odbioru końcowego robót oświadczenia, że zastosowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz posiadają odpowiednie aprobaty i deklaracje producenta o zgodności z Polską Normą.
- 13) przestrzegania przepisów ustawy o odpadach, w szczególności do utylizacji wszelkich powstałych w związku z realizacją umowy materiałów odpadowych we własnym zakresie, na własny koszt i na własną odpowiedzialność.
- 14) prowadzenia wszelkiej wymaganej przepisami prawa ewidencji odpadów, składania sprawozdań, zgłoszeń i informacji oraz innych nie wymienionych czynności, jeżeli wynikają one z obowiązków nałożonych przywołaną ustawą.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1). protokolarnego przekazania placu budowy,
- 2). zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami za pomocą Inspektora Nadzoru,
- 3). zapewnienia na potrzeby realizacji umowy dostępu Wykonawcy do mediów,
- 4). przeprowadzania odbiorów robót zanikowych
- 5). przeprowadzania odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Strony zgodnie ustalają, że całość robót objętych umową zostanie zrealizowana najpóźniej do dnia
1. Strony ustalają jako termin rozpoczęcia robót datę podpisania protokołu przekazania placu budowy.
2. Termin realizacji robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.



WZÓR UMOWY

§ 4

WARTOŚĆ ROBÓT

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy umowne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł netto, słownie:.....zł netto/100 plus obowiązujący podatek VAT na dzień wystawienia faktur/y.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia umownego mimo ustalenia wartości ryczałtowej umowy w przypadku, gdy w toku wykonywania robót okaże się, że wykonanie określonego zakresu robót nie jest konieczne przy zachowaniu wymaganych reżimów technologicznych i jakościowych.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. W przypadku gdy w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których strony nie mogły przewidzieć Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia Zamawiającego lub umowy, które określać będą rodzaj robót ich zakres i wartość.
2. Podstawą zlecenia robót dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, który obowiązkowo musi być zatwierdzony przez Członków Zarządu Zamawiającego. Brak zatwierdzenia protokołu jest równoważny z brakiem akceptacji robót dodatkowych.
3. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu Wykonawcy, który zobowiązany jest zastosować w kosztorysie stawki analogiczne jak dla podstawowego zakresu robót objętego niniejszą umową.
4. Roboty realizowane będą przy czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany do takiego prowadzenia robót aby ich wykonywanie było jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców obiektu, w którym prowadzone są roboty.
5. Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać reżimów technologicznych podanych przez producentów materiałów oraz stosować się ściśle do zaleceń producentów i dostawców wskazanych technologii.
6. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zapewnić i zorganizować zaplecze socjalno- higieniczne dla swoich pracowników i osób, którymi się posługuje przy realizacji umowy. Zabronione jest wykorzystywanie w tym celu jakichkolwiek pomieszczeń Zamawiającego położonych w budynku, w którym prowadzone są roboty, chyba że Zamawiający wskaże Wykonawcy takie pomieszczenie.
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów niezbędnych dla realizacji umowy przy czym Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszt robót dostosowawczych oraz koszt zużytych mediów wg wskazań podliczników lub stawek ryczałtowych. Szczegółowe uregulowania w tym zakresie strony zawrą w protokole przekazania placu budowy.

§ 6

UBEZPIECZENIE

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i w ramach posiadanej polisy zostaną pokryte ewentualne

 3

WZÓR UMOWY

roszczenia Zamawiającego i osób trzecich z tytułu wyrządzonych szkód w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru wykonanych robót w formie pisemnej na adres siedziby Zamawiającego lub pocztą elektroniczną.
2. Wykonawca na dzień odbioru przekłada Zamawiającemu wymagane oświadczenia lub atesty, aprobaty, dopuszczenia i certyfikaty materiałów zastosowanych w toku realizacji umowy.
3. Zamawiający powołuje komisyjny odbiór robót w terminie do 14 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, o czym zawiadamia Wykonawcę w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy lub drogą poczty elektronicznej na adres podany w § 15.
4. Zamawiający sporządza z czynności odbioru protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy), zawierający wszelkie ustalenia dokonywane między stronami w toku odbioru, w szczególności datę odbioru robót, ewentualne stwierdzone usterki lub wady, a także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych lub usterek.

Protokół podpisują uczestnicy komisji odbiorowej i Wykonawca robót.

5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru, wad które:

- 1). nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie,
- 2). nie nadają się do usunięcia – Zamawiający według swojego wyboru może:
 - a). jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b). jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad pisemnie, a w zakresie ich odbioru postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, że dopuszczają możliwość odbioru robót częściami w takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio dla odbioru każdej części robót.

§ 8

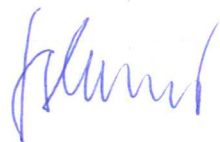
PODWYKONAWCY

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego, w przypadku wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania całości robót.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dokona rozliczenia za wykonane roboty, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami finansowymi określonymi w § 4 umowy.
1. Strony zgodnie ustalają, iż rozliczenie za wykonane robót będzie następować na podstawie faktur/y wystawionych/iej przez Wykonawcę.

 4

WZÓR UMOWY

2. Podstawą do wystawienia faktur/y za realizację robót będzie bezusterkowy protokół odbioru robót częściowy/końcowy sporządzony zgodnie z zapisami § 7 umowy.
3. Zapłata za fakturę nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót częściowym/końcowym, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca ma obowiązek złożyć na adres siedziby Zamawiającego oryginał faktury VAT wraz z kserokopią protokołu odbioru robót. Termin do zapłaty przez Zamawiającego faktury biegnie od dnia następnego, po dacie jej złożenia.
5. Strony ustalają, że za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy, został przez niego zgłoszony do właściwej ewidencji zwanej „Białą listą podatników VAT”.
W przypadku, gdy Wykonawca wskaże na fakturze VAT numer rachunku inny niż wpisany do „Białej listy podatników VAT”, Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy wskazany na „Białej liście podatników VAT”, na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto;
 - 4) za nierzetelne wykonanie umowy przez co strony wykonanie robót w terminie ale z naruszeniem przyjętych w umowie reżimów technologicznych i zastosowanych materiałów; w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku nieterminowego regulowania płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 11

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały, termin biegu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonanych odbiorze robót w danej lokalizacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia ujawnionych wad oraz ich skutków w terminie do 4 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.



WZÓR UMOWY

Termin na usunięcie wad i ich skutków wynosi 21 dni od daty od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad oraz ich skutków Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad oraz ich skutków innej firmie, a całością kosztów obciążyć Wykonawcę.
4. Strony zgodnie postanawiają, że na okres udzielonej gwarancji Wykonawca wniesie w wybranej formie tj. gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub w formie przelewu na konto bankowe wskazane przez Zamawiającego - zabezpieczenie należytego usuwania wad i usterek w wysokości 3,0 % wartości wynagrodzenia umownego netto.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej (przelewem na konto bankowe wskazany przez Zamawiającego), Zamawiający zwraca bez odsetek w ciągu 14 dni od daty sporządzonego bezusterkowego protokołu przeglądu pogwarancyjnego.
6. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku gdy do dnia podpisania końcowego
7. Protokołu odbioru Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona potrącenia zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z ostatniej faktury.

wyboru zabezpieczenia w formie gwarancji jeżeli do dnia odbioru Wykonawca nie dostarczy ww. gwarancji Zamawiającemu, Zamawiający zatrzyma kwotę z wynagrodzenia do dnia dostarczenia ww. gwarancji.

§ 12

NADZÓR NAD PRACAMI

Nadzór nad robotami prowadzi powołany z ramienia Spółdzielni Inspektor Nadzoru.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub mimo pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego nie zmienia sposobu jej wykonania albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2. W przypadkach, o których mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za tą część robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia..
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków określonych w § 2 ust. 2 umowy.

§ 14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



WZÓR UMOWY

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz innych obowiązujących ustaw.

§ 15

FORMA UMOWY I POWIADOMIENIA

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Strony umowy zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma i powiadomienia kierować będą względem siebie na piśmie na adres siedziby podany w niniejszej umowie lub w formie korespondencji elektronicznej na następujące adresy e - mailowe:
Zamawiający : prezes@stare.gliwice.pl i inspektor@stare.gliwice.pl
Wykonawca:
4. Strony dopuszczają również możliwość własnoręcznego odbioru korespondencji dotyczącej umowy.
5. w zakresie nieuregulowanym w umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 16

ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w tym:
 - 1) nie udostępniania informacji dotyczących postanowień niniejszej umowy i jej realizacji w trakcie obowiązywania oraz po jej wygaśnięciu osobom i podmiotom trzecim, a w szczególności nazwy kontrahenta, okresu trwania umowy, warunków finansowych.
 - 1) zobowiązania swoich współpracowników do szczególnego przestrzegania tajemnicy handlowej, informacji dotyczących warunków objętych niniejszą umową.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji udzielanych urzędnikom państwowym na podstawie przepisów prawa w ramach wykonywania przez nich obowiązków służbowych, informacji udzielanych adwokatom, radcom prawnym, doradcom podatkowym i biegłym rewidentom w stopniu niezbędnym dla prawidłowego wykonywania ich obowiązków oraz innym osobom, których opinie lub zgody będą potrzebne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy. Naruszenie tajemnicy handlowej może spowodować odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

 7

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Oświadczam, że wniesiemy zabezpieczenie należytego usuwania wad i usterek na okres udzielonej gwarancji w wysokości 3,0 % wartości wynagrodzenia umownego netto w formie:

- przelewu zabezpieczenia na konto Zamawiającego numer *
- gwarancji ubezpieczeniowej *
- gwarancji bankowej *

* niepotrzebne skreślić

Wykonawca

.....
pieczęć i podpis

 8

WZÓR UMOWY

KLAUZULA INFORMACYJNA SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU WOBEC WYKONAWCÓW

Wg. treści ustalonej przez naszego insp. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych dalej „RODO”, informuję, że:

„.....

Wykonawca

.....
pieczęć i podpis

